

T.C.  
ADALET BAKANLIĞI  
Strateji Geliştirme Başkanlığı

Sayı : 76518217-2016/010.07.02-E.323/1954

03/06/2016

Konu : Enerji Verimliliği

.....DAĞITIM YERLERİNE

5627 Sayılı Enerji Verimliliği Kanunu ve bu Kanuna bağlı olarak çıkartılan Binalarda Enerji Performansı Yönetmeliğine göre 1 Ocak 2011 tarihi itibari ile 50 m<sup>2</sup> üzeri inşaat alanına sahip tüm binalarda '*Enerji Kimlik Belgesi*' çıkarılması zorunlu hale getirilmiştir. 2011 yılından önce yapılan mevcut binalara ise enerji kimlik belgelerini tamamlamaları için 2017 yılına kadar süre tanınmıştır.

Söz konusu Yönetmeliğin 'İlkeler' başlıklı 5 inci maddesinde, binaların mimari projeleri, diğer yasal düzenlemeler yanında, enerji ekonomisi bakımından bu Yönetmelikte öngörülen şartlara uygun değil ise, ilgili idareler (*büyükşehir belediyesi, belediye, valilik ve diğer ilgili idareler*) tarafından yapı ruhsatı verilmeyeceği; ayrıca bu Yönetmelik esaslarına uygun projesine göre uygulama yapılmadığının tespiti halinde, tespit edilen eksiklikler giderilinceye kadar, binaya ilgili idareler tarafından yapı kullanım izin belgesi verilmeyeceği ifade edilmiştir.

Bu çerçevede; enerji verimliliği mevzuatında öngörülen tedbirlerin alınarak mevzuatta öngörülen yaptırımlara sebebiyet verilmemesi ile bütçemizde önemli bir gider kalemi olan yakıt harcamalarında israfının önlenmesi ve yakıtın etkin kullanılmasını teminen adalet hizmet binaları ile lojman binalarında yapılması planlanan mantolama işlerine esas olmak üzere envanter çalışması yapılmasının faydalı olacağı değerlendirilmiştir.

Bu kapsamda;

**1-)** Adalet hizmet binası ve lojman binalarının enerji verimliliği mevzuatında öngörülen '*Enerji Kimlik Belgesi*'nin (Kiralık binalar, hükümet konakları ve ATGV ile İşyurtları Kurumu ve sair başka kurumların mülkiyetinde bulunan hizmet binaları ile lojman binalarının enerji kimlik belgelerinin bina malikleri tarafından çıkartılması gerektiğinden sadece Bakanlığımız mülkiyetinde bulunan binalar için) çıkartılması,

**2-)** Mantolama yapılacak hizmet binası ve lojmanlar için piyasa araştırması yapılarak yaklaşık maliyetin belirlenmesi,

**3-)** Yazımız ekinde yer alan tablonun eksiksiz şekilde doldurularak en geç **17/06/2016** tarihine kadar Başkanlığımıza DYS üzerinden gönderilmesi hususunda;

Bilgi ve gereğini rica ederim.

Alpaslan AZAPAĞASI

Hâkim

Bakan a.

Başkan

Ek:Tablo (1 Sayfa)

Milli Müdafaa Cad. No:20 Kat:3-4 Bakanlıklar/ ANKARA 06420  
Telefon: (0312) 414 72 40 Faks:(312) 223 29 19  
e-posta:sgb@adalet.gov.tr İnternet Adresi: <http://www.sgb.adalet.gov.tr>

Bilgi İçin: Fatma ÜNVER  
Mali Hizmetler Uzmanı  
Tel: (312) 414 72 77